

Số: 289/TB-CCTHADS

Kiến An, ngày 29 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Kiến An, thành phố TP Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 278/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng,

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn tổ kèm theo;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với nội dung:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Số 570 Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. (Người đại diện ký hợp đồng: chấp hành viên Trịnh Thị Kim Loan).

Tài sản kê biên cần thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 171,36 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 95+380, tờ bản đồ số VĐ-02(303591-4(b)) tại địa chỉ: Số 1126 Trần Nhân Tông, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 174955, vào sổ cấp GCN số: CH00017/VĐ do UBND quận Kiến An ngày 11/2/2010 cho ông Trần Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Thắng.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá phải thuộc danh sách tổ chức đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá được Bộ Tài chính công khai.

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hải Phòng



- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 03/01/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Số 570 Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Đầu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thông báo để các tổ chức thẩm định giá đăng ký tham định giá tài sản. Căn cứ vào hồ sơ đăng ký Chi Cục Thi hành án dân sự quận Kiến An lựa chọn và ký hợp đồng thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS TP Hải Phòng (để đăng tải lên trang TTĐT);

- Lưu: VT, HSTHA.

